合同编号：

**建筑工程检测鉴定合同**

工程（项目）名称：

工程（项目）地址：

委托单位或个人：

（甲方）

受托/鉴定单位：

（乙方）

 年 月 日

甲方（委 托 方）：

乙方（鉴定机构）：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担房屋鉴定。甲、乙双方针对鉴定项目的现状，对鉴定目的、性质、配合方式、鉴定成果、费用支付等问题经公平协商，达成共识后签订本合同，作为双方遵循准则。

**一、委托鉴定概况：**

1、项目名称：

2、项目地点**：**

3、鉴定范围：

 4、鉴定性质：

**二、委托鉴定目的及类型：**

甲方委托乙方对 现状按照设计图纸、国家及地方现行标准的要求对其进行 。

**三、甲、乙双方工作内容**

1、甲方工作内容

（1）为乙方提供现场检测工作的协助人员；

（2）甲方应全面、及时地向乙方提供鉴定项目相关技术资料，如：结构施工图、建筑施工图、竣工图、分部分项工程验收资料等，并对其真实性负责，若因甲方提供资料或鉴定样本存在瑕疵，导致乙方鉴定结论存在误差的，由甲方承担相应责任。

（3）乙方破损检测后构件的恢复工作由双方协商恢复，具体如下：若乙方因鉴定造成的破损属于甲方后期施工范围，则由甲方负责恢复，若不属于则由乙方负责恢复；若后期甲方不进行改造施工，则由乙方负责恢复。

2、乙方工作内容：

（1）调查了解、查阅图纸、资料，了解项目基本情况。

（2）现场检测、勘察实体情况并记录规范、详尽。

（3）对现场检测、勘察采集的数据进行验算、分析，根据国家相关规范、标准出具鉴定报告。

（４）对鉴定报告中提出的建议提供技术咨询。

**四、合同工期**

合同签订后5个工作日内，出具鉴定报告，鉴定报告为纸质版和电子版，一式两份。

**五、鉴定费用及付款方式**

1、本合同鉴定费用如下：

按面积收费：每平方米单价为￥ 元，初定建筑面积 平方米，总价款￥ 元，本次取整 元（大写： ），不含税价 元，税额为 元。

2、支付方式：

甲方通过银行转账的方式支付给乙方鉴定费用，发票税率为 %。支付时间为乙方向甲方提交鉴定报告的个 工作日内。

乙方须在付款前向甲方提出付款申请并出具合法、有效、足额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝支付且不承担逾期付款责任。

3、乙方指定账户信息：

户名：

开户行：

账 号：

乙方承诺上述信息真实、完整、有效且与本合同主体保持一致，如因上述信息有误导致甲方不能按时付款的，甲方不承担延期付款的违约责任。

**六、甲乙双方的权利与义务**

1、甲方的权利与义务

（1）甲方有权监督乙方的工作进度并提出意见，乙方应当调整根据甲方的意见进行工作调整或者书面回复。

（2）按合同约定的时间及金额支付鉴定费用。

（3）提供检测现场的工作面及现场工作的协调和配合。

（4）若甲方对乙方出据的鉴定报告产生质疑，可在接到检测鉴定报告五日内向乙方提出意见、异议。乙方应当组织复查并于 2个工作日内向甲方予以书面答复。

（5）甲方应全面、及时地向乙方提供鉴定项目相关技术资料，如：结构施工图、建筑施工图、竣工图、分部分项工程验收资料等，并对其真实性负责，若因甲方提供资料或鉴定样本存在瑕疵，导致乙方鉴定结论存在误差的，由甲方承担相应责任。

（6）甲方有权对鉴定意见做咨询，乙方须2个工作日内书面回复。

2、乙方的权利与义务

（1）未按合同工期提交报告或及时履行，若乙方原因每延误一天，按照合同金额每日万分之三承担违约金。乙方原因延误超过15天，甲方有权解除合同。

（2）乙方应选派具备相应资格的人员进行检测鉴定，做到持证上岗。

（3）乙方在检测鉴定时，有权向甲方调查询问与检测鉴定有关的情况，并查阅相关资料。

（4）对鉴定报告内容的真实性和准确性负责。

（5）负责鉴定报告的质量。因乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论存在较大偏差，造成经济损失及安全事故，应退回甲方全部鉴定费，并承担全部赔偿责任。

（6）因乙方原因导致乙方工作人员在工作中受伤或对甲方、第三方造成的损害由乙方承担全部责任，与甲方无关。

（7）乙方对甲方提出的意见和咨询应在2个工作日内回复。

（8）乙方不得将本协议服务内容转包或分包给其他第三人实施。

（9）严格按照国家和本市相关规定和技术标准，在成都市房屋安全鉴定机构备案证书核定的业务范围内开展鉴定工作。

（10）对鉴定报告内容的真实性和准确性负责。

（11）在鉴定中掌握的有关甲方的商业秘密、个人隐私承担无限期保密义务。

（12）乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权等合法权益。

（13）乙方应具有履行本合同的相关有效资质并交由甲方备案。

（14）乙方应出具符合国家规范要求的鉴定报告，各类印章齐全，鉴定人员、项目负责人、执笔人、审核人、批准人均应签字，否则报告无效。

**七、违约责任**

1、合同履行中发生争议时，双方友好协商解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼，合同违约方或败诉方应承担守约方由此产生的仲裁费、诉讼费、律师费、鉴定费、保全费及保全保险费、公证费、差旅费等相关费用。

2、双方必须遵守本合同的各项约定，保证本合同的正常履行。除本合同另有约定外，一方违反本合同约定的，除赔偿由此给另一方造成的一切损失外，还应向另一方支付本合同总金额的20%作为违约金。

3、乙方违约所产生的违约金或赔偿金，甲方有权在未付款项中予以直接扣除。

4、乙方对鉴定报告出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于鉴定人员失误造成的工程安全事故损失，乙方除协助甲方采取补救措施外，应赔偿甲方由此遭受的相关损失（包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、鉴定费、保全费及保全保险费、公证费、差旅费等相关费用）。

**八、其它**

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方通过协商解决。

3、合同经双方法定代表人或授权代表签字（或签章）且加盖公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

4、本合同尾部甲乙双方留存的联系人、联系地址等联系方式系双方在履行合同过程中相关合同文件的收件地址，合同一方向对方留存的联系地址通过邮政快递方式发送后2日内视为已向对方送达。

5、甲乙双方需增加的议定内容： /

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： （盖章） | 乙方：（盖章） |
| 法定代表人(负责人)或授权代表（签字或签章）： | 法定代表人（负责人）或授权代表（签字或签章）： |
| 签订日期： | 签订日期： |
| 地址：  | 地址： |