附件4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 广汉会展国际酒店电梯维护保养明细表 | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 层站 | 规格/型号 | 单位 | 数量 | 合同类型 | 备注 |
| 1 | 曳引驱动乘客电梯 | 2/2/2 | 1050KG-KLW | 台 | 5 | 小包(200以内配件免费) |  |
| 2 | 曳引驱动乘客电梯 | 3/3/3 | 1050kg-KLW | 台 | 7 | 小包(200以内配件免费) |  |
| 3 | 曳引驱动乘客电梯 | 7/7/7 | 1150kg-KLW | 台 | 3 | 小包(200以内配件免费) |  |
| 4 | 曳引驱动乘客电梯 | 8/8/8 | 1150KG-KLW | 台 | 2 | 小包(200以内配件免费) |  |

保养内容及要求：

1.每月不少于2次的日常保养，实时监控电梯的运行状况，并在电梯停用进行维修保养时设置明显的警示标志。  
 2.临时故障处理及设备更换：采购人的电梯设施设备出现故障时，成交人必须在接到通知后及时做出响应，30分钟内到达现场。在系统及设备的日常维护保养中，电梯设施设备的单个设备、部件或配件，单价（市场价）不超200元的，以及维修更换设施设备所需的辅材（辅料），由服务方免费提供设备并更换安装，维保服务中的大、中型维修工程和维保对象中设施设备的单个设备、部件或配件，单价（市场价）超过200元的，由成交人提出维修计划和方案，采购方根据实际维修更换情况支付费用。

3.每月不少于2次对电梯的机房、井道、轿顶、底坑以及厅门、轿门、轿壁、召唤指层面板等部位进行清洁，保持其整洁无垢。保证电梯内的照明、应急灯、报警装置、按钮和控制开关等功能齐全，无损坏。确保安全触板、光电保护及其他保护装置的动作正常，符合设计要求。各层厅外指示灯、包括到达站钟和召唤按钮、消防开关的正常功能。保持厅门滑块、强迫关门装置、厅门上、下坎的清洁，并确保其开关门顺畅。保证轿门上、下坎、滑轮、门刀组件、门机等的动作灵活，无撞击声，嗓音低。  
 4.每月不少于2次检查轿顶照明和开关、检修箱、安全窗、急停、安全钳开关、超载装置等，确保其功能完好。保持感应器、井道信息装置的清洁无破损，无断线脱线现象。检查曳引钢丝绳、绳头组合、限速器钢丝绳的张紧度，确保其无断股、松弛现象。确保随行电缆无扭曲、缠绕现象，补偿链装置无松驰和撞击声。  
 5.每月不少于2次检查各限位开关、限速开关、极限开关等，保证其动作灵活、功能可靠。对曳引机、制动器及电动机、曳引机钢丝绳进行检查和清洗。对控制柜进行各项检查，包括过流装置、短路保护、接触器、限速器、安全钳联动等，并及时观察、检查，必要时进行联动试验。监控各润滑系统的油位情况，按周期加油，并及时排除漏油现象。

6.建立应急预案，提供24小时紧急修理服务。