合同编号：

建筑检测工程

合同书

委托方 ：

检测方：

签订地点：四川省广汉市

签订时间： 年 月 日

**建设工程委托检测合同书**

委托方 ： （以下简称甲方）

检测方 ： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律，行政法规，遵循平等、公平和诚信的原则，就甲方委托乙方对本合同项下的工程进行检测之相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

**第一条、工程基本信息**

1.工程名称：

2.工程地址： 四川省广汉市

3建设单位：

4项目类型：公共建筑 🞎住宅 🗹工业建筑

**第二条、委托事项**

甲方委托乙方对甲方承建 工程进行工程质量检测。

建筑工程面积： 约 平方米 （中标通知书）

**第三条、检测具体事项及价款**

1、检测具体内容：附件1-7项

2、检测费包干计取，总价为（含税）：￥： 元（人民币大写： ）

3、检测方法：依据相应的国家规定、部门和地方规定、行业规范所规定的检测方法进行检测。

**第四条、检测时间**

自合同签署之日起至工程完工且达到检测规范要求的停止条件时止。

**第五条、项目相关人员信息**

1甲方合同经办人及联系方式：

2乙方合同经办人及联系方式：

**第六条、双方责任和义务**

甲方责任和义务：

1、指派专人协助配合乙方的检测工作，为乙方工作提供必要的便利。

2、甲方按本合同要求及时支付本合同约定的检测费用。

3、甲方不得向乙方提出任何影响检测结果公正性、准确性的不合理要求。

4、提供相关的资料、数据、样品、材料等，并对其真实性、代表性、有效性负责。

5、由于甲方自身原因造成检测工作未能按时完成，由甲方负责。

乙方责任和义务：

1、乙方本着“诚实守信、高效尽责”的原则为甲方提供优质的检测服务。

2、配备满足项目需要的人员、设备满足甲方项目检测需要。

3、乙方应按国家、部门、地方相关技术标准、规范对甲方委托的事项进行检测服务，保证其所提供的检测结果的可靠性。

4、根据甲方施工现场的具体安排，按时完成检测任务，在检测工作结束后1-5个工作日内向甲方出具提供检测报告。

**第七条、检测款的支付**

支付方式：用 三次 分期支付方式，分别为：

第一次支付：工程主体验收后支付至合同金额的70%；

第二次支付：工程竣工完成后支付至合同金额的90%；

第三次支付：工程结算后支付至合同金额的100%。

乙方每次开票时应开具与甲方付款金额相等且符合甲方要求的真实有效的增值税专用发票。甲方在完成相关支付审批手续后 5个工作日 内支付相应金额的款项。（税率为6%,税率如遇相关政策调整，则按最新政策执行）

付款方式：以🞎现金🗹转帐方式。 帐号：

开户行：

单位名称：

**第八条、违约责任**

1、若甲方逾期支付检测费用超 1月 ，乙方有权暂停发放检测报告，由此造成的后果与乙方无关，甲方须按银行同期利息向乙方支付违约金。

2、违反本合同第六条、第七条任何条款均视为违约，违约方应向守约方支付相当于本合同总额 10 ％作为违约金，如违约金不足以弥补守约方因此而遭受的损失，违约方还应负责赔偿。

3、若因不可抗力，导致本合同暂停履行或终止履行的，甲方与乙方应无条件按相关文件执行。若项目暂停履行，造成检测延迟的，检测时间予以顺延，甲方与乙方均不承担违约责任。若项目终止履行，甲方与乙方双方均不承担违约责任，甲方对乙方已完成的检测工作依据己出具的正式检测报告按实结算。

**第九条、合同生效**

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起正式生效，合同约定的检测任务完成、合同价款结清后自动失效，但双方依法或依约提前解除的除外。

**第十条、合同的变更及解除**

1、甲、乙双方确认，在履行合同过程中对于具体内容和进度需要变更时，提出方应提前 7 日告知另一方，由双方协商并书面约定，作为本合同相关条款变更文本。

2、在履行合同过程中，因一方违约使合同不能履行或没有必要继续履行，另一方可在 3 日内通知违约方解除合同。

3、合同变更或解除后，对于已履行部分所造成的实际损失，应由违约方承担。

**第十一条、争议解决**

在履行本合同过程中所产生的争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十二条、其他**

1、本合同附件涉及的相关内容与本合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经双方协商达成一致后另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3、若在检测过程中发生安全事故，由责任方承担全部责任。

 【以下无正文】

甲方（签章）： 乙方（签章）：

授权代表： 授权代表：

经办人： 经办人:

年 月 日 年 月 日

**附件：**

**1.建筑常规类材料（物理性能）：建筑钢材物理性、钢筋焊接（机械连接）物理性、水泥及掺合料物理性、建筑用砂、石、砼抗压、砼抗折、砼抗渗、砼配合比设计（含泵送、抗渗防水混凝土、不含特殊混凝土）、型材、钢板、砼抗渗性能、砂浆抗压、砂浆配合比、砌体材料、防水材料（含防水涂料）、土工试验：土工击实、密实度、颗粒级配、动力触探等**

**2.建筑工程实体检测：砼回弹、砂浆回弹、钢筋扫描、板厚、钢筋拉拔、饰面砖粘接强度、节能拉拔。**

**3.建筑安装类材料（物理性能）：管材、管件、电线、电缆、开关、插座**

**4.保温节能材料(物理性能、燃烧性能）；门窗：气密性、水密性、抗风压三性+传热系数。**

**5.消防检测**

**6.防雷检测**

**7.钢结构无损探伤、钢结构涂料耐火极限。**