

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



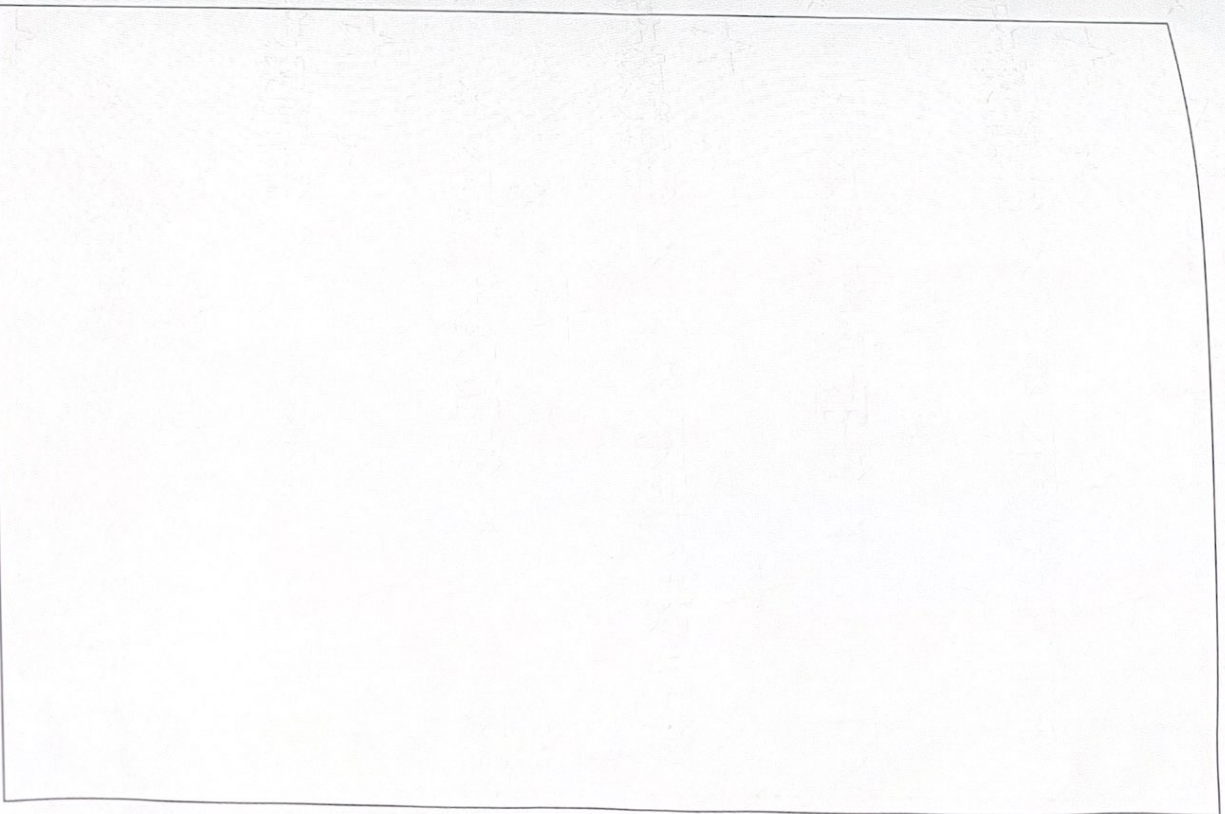
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 51026108548

川 (2023) 广汉市 不动产权第 0048102 号

附 记

权利人	广汉市城乡建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	广汉市城北西区天津路与银川路交汇处西北侧
不动产单元号	510631001002GB00866W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商务金融用地
面积	8884.47m²
使用期限	2023年10月09日起2063年10月08日止
权利其他状况	持证人：广汉市城乡建设发展有限公司



广汉市不动产权证书附页撤换章

宗地图

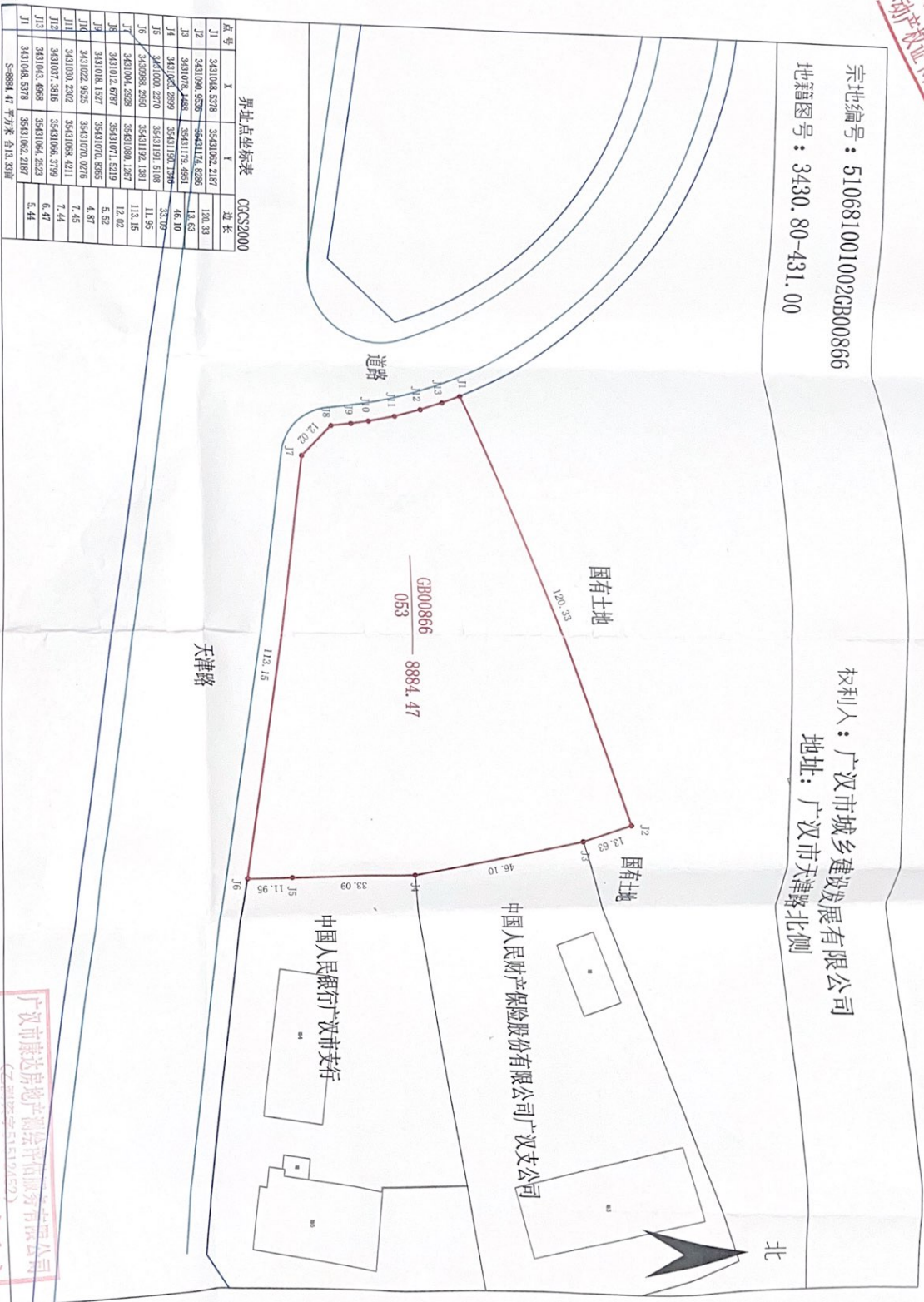
单位: m.m²

宗地编号: 510681001002GB00866

权利人: 广汉市城乡建设发展有限公司

地籍图号: 3430.80-431.00

地址: 广汉市天津路北侧



界址点坐标表 CGCS2000

点号	X	Y	边长
J1	3431084.5378	35431062.2187	120.33
J2	3431090.9526	35431124.8281	13.63
J3	3431076.2488	35431178.4951	46.10
J4	3431067.2899	35431196.7376	33.70
J5	3431060.2270	35431191.5108	11.85
J6	3430968.2569	35431192.1381	113.15
J7	3431004.2528	35431080.1267	12.02
J8	3431012.6787	35431071.5219	5.52
J9	3431018.1527	35431070.8365	4.87
J10	3431022.4525	35431070.0276	7.45
J11	3431038.2302	35431068.4211	7.44
J12	3431037.3816	35431066.3799	6.47
J13	3431043.4988	35431064.2523	5.44
J1	3431084.5378	35431062.2187	
S=8884.47 平方米 合13.33亩			

绘图日期: 2023年9月27日
审核日期: 2023年9月27日

1:1000

广汉市康达房地资产评估有限公司
测绘员: 武仁杰
审核员: 何代斌
(2023年9月27日)

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 51020017963

权利人	广汉市城乡建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	广汉市北京大道南侧
不动产单元号	5106310010026B01006M000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他商服用地
面积	4512.00m²
使用期限	2023年10月18日起2063年10月17日止
权利其他状况	持证人：广汉市城乡建设发展有限公司

附 记

按出让合同补充条款：该宗地为商服用地

宗地图

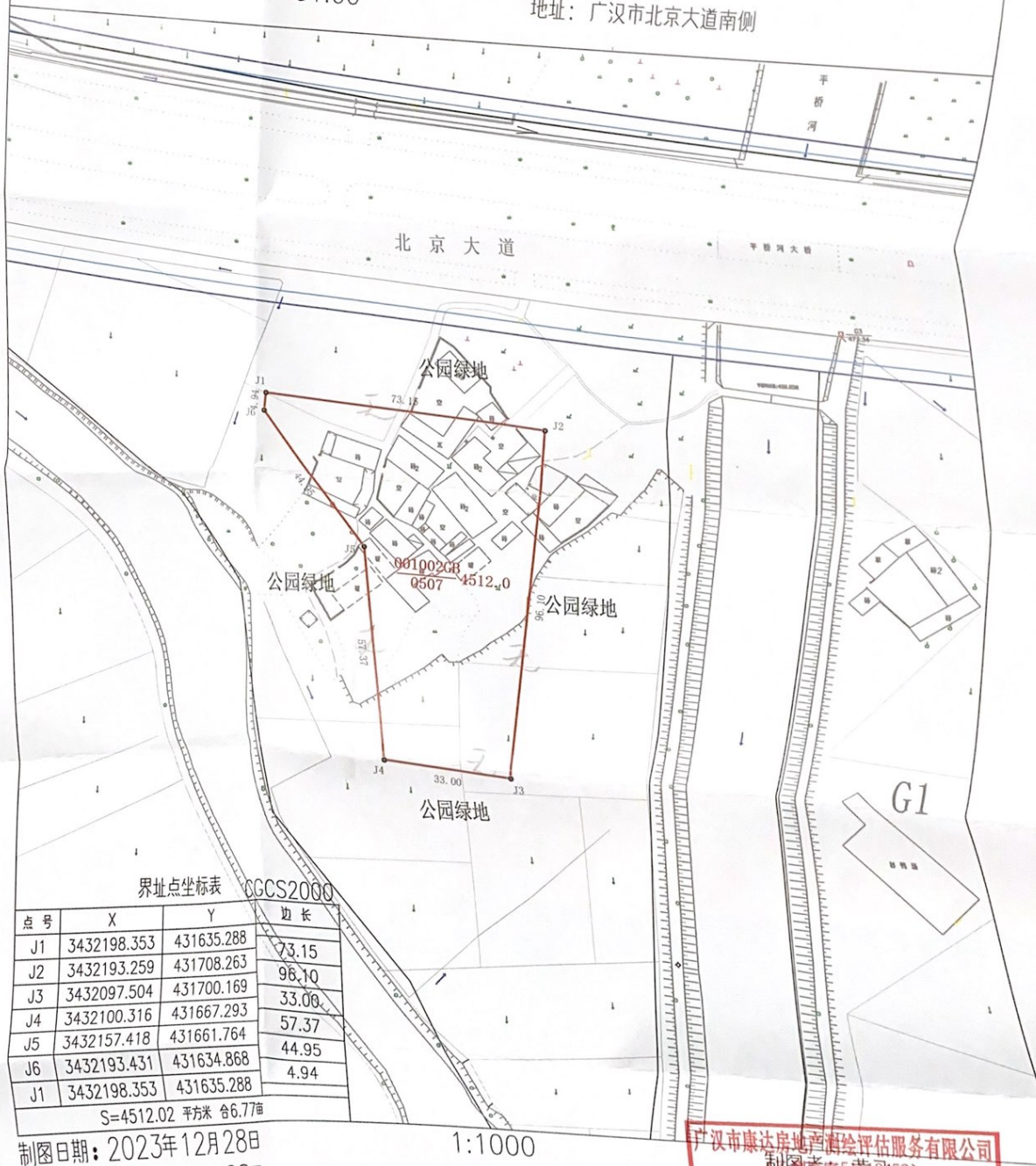
单位: m

宗地代码: 510681001002GB010001

所在图幅号: 3431.00-431.00

权利人: 广汉市城乡建设发展有限公司

地址: 广汉市北京大道南侧



界址点坐标表 CGCS2000

点号	X	Y	边长
J1	3432198.353	431635.288	73.15
J2	3432193.259	431708.263	96.10
J3	3432097.504	431700.169	33.00
J4	3432100.316	431667.293	57.37
J5	3432157.418	431661.764	44.95
J6	3432193.431	431634.868	4.94
J1	3432198.353	431635.288	

S=4512.02 平方米 含6.77%

制图日期: 2023年12月28日

审核日期: 2023年12月28日

1:1000

广汉市康达房地产测绘评估服务有限公司

制图者: 李5黄2(52)

测绘成果资料专用章(一)

(有效期至2026年12月)

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 51026215129

川 (2024) 广汉市 不动产权第 0022220 号

附 记

按出让合同补充条款：该宗地用途为商服用地。

权利人	广汉市城乡建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	广汉市城北西区沈阳路北侧
不动产单元号	510631001002GB0092M000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他商服用地
面积	4074.20㎡
使用期限	2023年11月27日起2063年11月26日止
权利其他状况	持证人：广汉市城乡建设发展有限公司

宗地图

宗地代码: 510681001002GB0099 L

单位: m

所在图幅号: 3431.50-431.50

权利人: 广汉市城乡建设发展有限公司

地址: 广汉市城北西区沈阳路北侧

界址点坐标表			
点号	X	Y	CGCS2000
J1	3432046.553	431598.946	边长
J2	3432018.012	431616.198	33.35
J3	3432003.450	431630.511	20.42
J4	3431979.483	431637.656	25.01
J5	3431945.987	431636.149	33.53
J6	3431930.590	431628.452	17.21
J7	3431937.124	431582.701	46.22
J1	3432046.553	431598.946	110.63

S=4074.2 平方米 合6.11亩



制图日期: 2023年12月28日

审核日期: 2023年12月28日

1:750

广汉市康达房地产测绘评估服务有限公司
制图: 冯子豪
审核: 何代斌

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 51031270485

川 (2024) 广汉市 不动产第 0023477 号

附 记

根据出让合同补充条款规定：该宗地为城镇住宅用地（兼营计容面积10%以下的商业建筑），出让年限住宅70年，商业40年。

权利人	广汉市城乡建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	广汉市文化产业园保定路西延线北侧
不动产单元号	510631001001GB00255W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他商服用地、城镇住宅用地
面积	67245.70㎡
使用期限	其他商服用地：2023年08月11日起2063年08月10日止 城镇住宅用地：2023年08月11日起2093年08月10日止
权利其他状况	持证人：广汉市城乡建设发展有限公司

宗地代码: 510681001001GB_00255

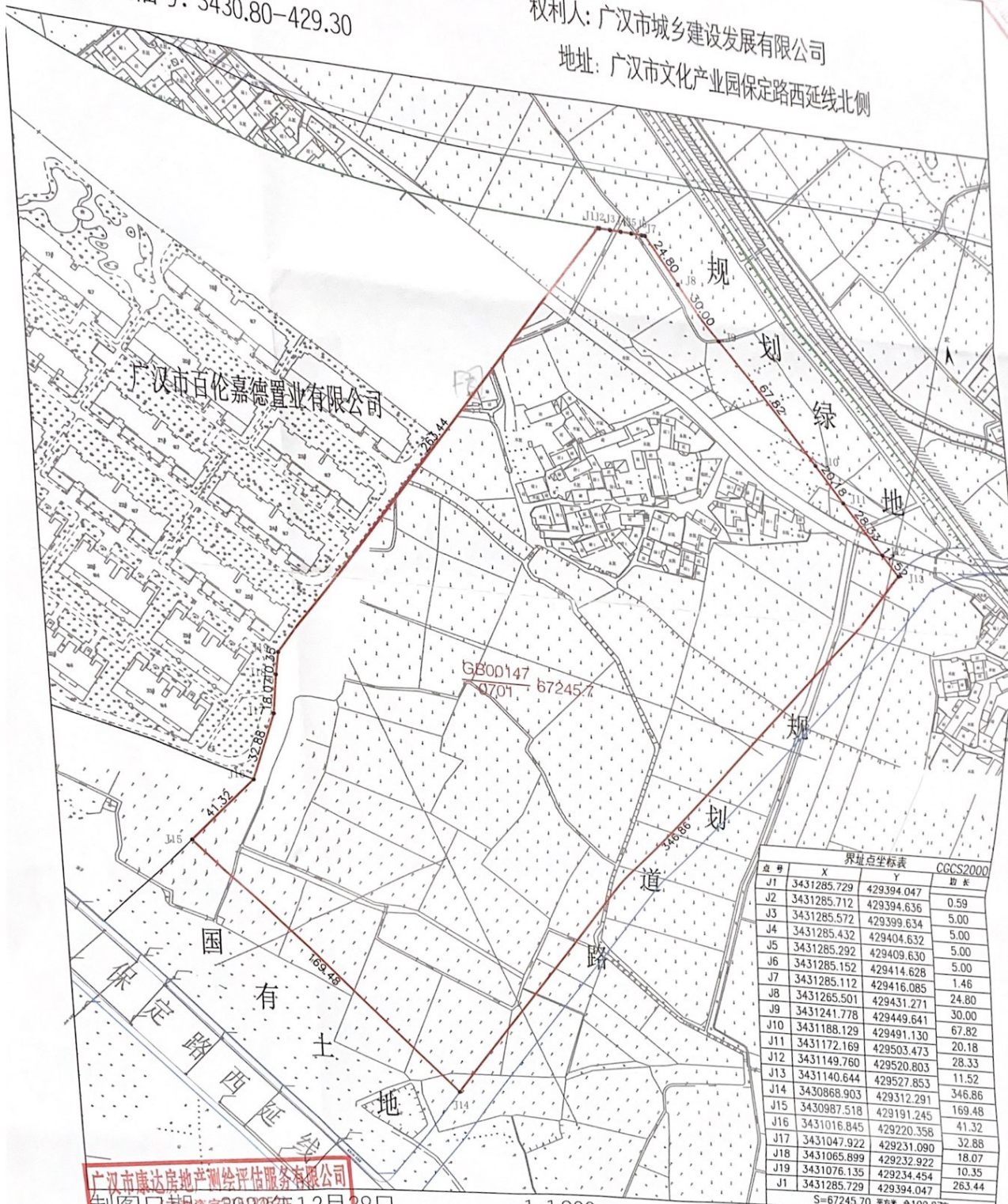
宗地图

单位: m

所在图幅号: 3430.80-429.30

权利人: 广汉市城乡建设发展有限公司

地址: 广汉市文化产业园保定路西延线北侧



界址点坐标表			
点号	X	Y	距离
J1	3431285.729	429394.047	
J2	3431285.712	429394.636	0.59
J3	3431285.572	429399.634	5.00
J4	3431285.432	429404.632	5.00
J5	3431285.292	429409.630	5.00
J6	3431285.152	429414.628	5.00
J7	3431285.112	429416.085	1.46
J8	3431265.501	429431.271	24.80
J9	3431241.778	429449.641	30.00
J10	3431188.129	429491.130	67.82
J11	3431172.169	429503.473	20.18
J12	3431149.760	429520.803	28.33
J13	3431140.644	429527.853	11.52
J14	3430868.903	429312.291	346.86
J15	3430987.518	429191.245	169.48
J16	3431016.845	429220.358	41.32
J17	3431047.922	429231.090	32.88
J18	3431065.899	429232.922	18.07
J19	3431076.135	429234.454	10.35
J1	3431285.729	429394.047	263.44

S=67245.70 平方米 合100.67亩

广汉市康达房地产测绘评估服务有限公司
制图日期: 2023年12月28日
审核日期: 2023年12月28日
(有效期至2026年12月)

1:1800

制图者: 武仁杰
审核者: 何代斌