**建设工程施工图设计文件审查协议书（草案）**

审查编号：

（委托方）甲方： xx

（审查方）乙方： xx

根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，甲方委托乙方对 xx 工程的施工图设计文件按国家规定进行审查，经双方协商一致，签订本协议书。

1. 甲方必备的送审文件资料

1、工程立项批复或备案表（扫描件）；

2、规划红线图及规划设计条件通知书（扫描件）；

3、规划部门批建设工程规划许可证（扫描件）；

4、勘察、设计单位资质证书（扫描件）

5、岩土工程（工程地质勘察勘察报告）详勘报告2份（审查机构存档1份）含现场工作的原始记录、勘探取芯照片、各种实验和测试报告等（设计人员及电话）

6、施工图设计文件整套图（扫描件）；

7、结构计算书、相关专业计算书及计算软件等说明、节能计算书、结构抗震审查报审表等1份。

二、审查内容

1、住建部第13号令第十一条所列内容：

（1）是否符合工程建设强制性标准；

（2）地基基础和主体结构的安全性；

（3）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

（4）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（5）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

2、完成本项目施工图图审服务，审图范围包含xx专业审查、相关专项审查及xx等，并配合业主按规定完成网报流程。

3、乙方不承担校核勘察设计文件及上述条款外的错、漏、碰、缺的审查任务，该部份内容由勘察设计单位负责。

4、对勘察设计文件进行的审查，乙方只提出存在的问题，不代替设计单位修改勘察设计文件，对提出问题进行的修改由勘察设计单位负责。

三、审查标准

2003年1月2日建设部工程质量安全监督与行业发展司颁发的建质[2003]2号《关于颁发施工图设计文件审查重点的通知》、《施工图设计文件审查要点（试行）》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及《建筑工程勘察文件编制深度规定（试行）》。

四、审查时间约定

合同签订之日起xx个工作日内完成图审服务，不含勘察设计修改及复审时间。

五、审查费用约定

1、本协议审查内容：名称、规模、费用等情况见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | | | 审查费用 | | 备 注 |
| 子项目名称 | 结构 形式 | 层数 | 建筑面积（㎡） | 单价 | 费用（元） |
| 1 | xx | / | xx | xx | / | xx | 按项目取费 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 合计 |  |  |  |  | xx |  |
| 说明 | 无 | | | | | | |

即：施工图设计文件审查费用为 xxx元（大写：xx整 ）。

2、审查费支付方式：

施工图图审单位完成所有图审工作及配合甲方完成网报流程，且甲方收到图纸审查报告后一次性付清审查服务费。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方按本协议第一条规定的内容向乙方提交资料及文件，并对其完整性、真实性及时限负责。

2、由于甲方提交资料和文件延误时间，造成施工图审查时间拖延的由甲方负责。

（二）乙方责任

对审查项目的审查质量和审查时限负责。

七、乙方向甲方提交的文件

1、审查为合格的施工图，在主要图纸上加盖审查专用章，对不合格图纸退回甲方；（不合格图纸、文件不加章审查专用章）

2、提交《施工图设计文件审查报告》一式五份及《四川省建设工程施工图设计文件审查合格书》一式五份；

3、必要时，提交审查明细、文字说明；

4、对甲方提交的送审资料，审查工作结束后，除应由乙方留存的外，其余全部退还甲方，并作好资料交接手续。

八、争议解决方式

因履行本合同发生的争议，由当事方协商解决，协商不成的，按下列两种方式中第（二）种方式解决；

（一）提交 仲裁；

（二）依法向 广汉市 人民法院起诉。

九、其它

本协议一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。本协议经双方签字盖章后生效，乙方履行完本协议规定的义务后本协议终止。

甲方名称：（盖章） 乙方名称：（盖章）

委托代理人（签字或盖章）： 委托代理人（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日