

金雁湖酒店边沟及地坪项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 36855.79元

(大写): 叁万陆仟捌佰伍拾伍元柒角玖分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：金雁湖酒店边沟及地坪项目

第1页 共1页

一. 工程概况

本工程为金雁湖酒店边沟及地坪项目，包括改造边沟和地坪，增加花箱和绿植等工作内容。

二. 工程量清单编制依据：

1. 国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定
2. 相关文件、相关图集及技术规范
3. 《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）
4. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套的计算规范
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及配套文件和四川省工程造价管理站的相关解释等
6. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案
8. 四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发（2024）14号文
9. 广汉市2024年6月信息价、德阳市2024年6期信息价及市场价
10. 其他相关配套文件

三. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准；
2. 材料质量要求：材料选用要满足设计及相关质量标准的要求；材料进场应得到发包人现场负责人及现场监理工程师的认可；所有材料均应满足招标文件的要求；
3. 施工要求：应符合施工规范及验收标准的相关要求。工程施工应满足当地政府及当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施

四. 其他需要说明的问题：

1. 本项目由于没有施工图，本工程所有工程量均为暂估量，结算时按实结算。
2. 本控制价依照规定安全文明施工费按双倍计算、规费按最高档计取。
3. 控制价中拆除材料的剩余价值由建设单位处置。
4. 其它未尽事宜按相关合同及规范执行。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	改造工程	36855.79		722.00	332.45
合 计		36855.79		722.00	332.45

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	31044.25	
1.1	拆除工程	799.87	
1.2	改造工程	30244.38	
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目	764.73	—
2.1	其中:安全文明施工费	722.00	—
3	其他项目	1590.45	—
3.1	其中:暂列金额	1590.45	—
3.2	其中:专业工程暂估价		—
3.3	其中:计日工		—
3.4	其中:总承包服务费		—
4	规费	332.45	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	33731.88	—
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		—
7	销项增值税额	3035.87	—
8	附加税	88.04	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		36855.79	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	041001005001	人工拆除路缘石	人工拆除路缘石	m	12.7	2.34	29.72	24.00		
2	041001001002	人工拆除沥青路面	1. 材质：沥青砼 2. 厚度： ≤10cm	m²	5.76	17.63	101.55	81.96		
3	040204004003	路面切缝	1. 材料：混凝土路面、沥青砼路面 2. 厚度：100mm	m	15.1	8.87	133.94	86.67	4.98	
4	050101006004	移栽草皮	1. 挖草皮 2. 移栽到指定位置栽种草皮	m²	27.68	11.80	326.62	211.48		
5	040205019005	拆除塑料车挡	1. 材料品种：拆除塑料车挡	个	10	1.75	17.50	11.40		
6	010101002006	人工挖草坪下土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：综合	m³	4.15	38.53	159.90	124.79		
7	010103002007	建渣弃置	1. 废弃料品种：综合 2. 运距：由施工单位自行确定	m³	1.12	27.36	30.64	6.07	17.39	
		分部小计					799.87	546.37	22.37	
		改造工程								
8	010401014008	砖砌地沟	1. 砖沟壁：厚120，深250mm~320mm 2. 沟截面宽度：300mm 3. 垫层材料种类、厚度：C15砼厚度100mm 4. 沟内抹1：2水泥砂浆 5. 球墨铸铁雨篦盖板	m	7.2	380.88	2742.34	501.26	0.94	
本页小计							3542.21	1047.63	23.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011102001009	芝麻白花岗石地面	1. 地面平整碾压 2. 垫层材质、厚度：C25砼厚度100mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：M15水泥砂浆 厚度30mm 4. 面层材料品种：芝麻白花岗石板厚度20mm	m²	27.68	278.01	7695.32	1459.29	18.27	
10	011210004010	PE板隔墙板	1. 隔墙高度1.55m 2. 50x50x3镀锌矩管立柱间距1m, 埋深0.6m 3. PE板厚度：20mm 4. PE材质U型槽封顶厚度1mm	m²	3.41	240.53	820.21	222.03	14.56	
11	050307014011	高耐竹防腐木花箱	1. 花箱材质：成品高耐竹防腐木花箱，铝合金内衬 2. 规格尺寸：1000*600*600*20mm厚 3. 回填种植土（利用原有土）	个	18	634.08	11413.44	160.20	4.68	
12	050102002012	栽植天堂鸟	1. 种类：天堂鸟 高1m~1.2m 2. 根盘直径：30cm 3. 冠丛高：1m 4. 养护期：6个月	株	54	120.23	6492.42	455.76	59.94	
13	050102008013	栽植肾蕨	1. 花卉种类：肾蕨 2. 株高或蓬径：高度30-35cm, 冠幅20-25cm 3. 单位面积株数：34株/m² 4. 养护期：6个月	m²	10.8	100.06	1080.65	214.49	3.56	
		分部小计					30244.38	3013.03	101.95	
本页小计							27502.04	2511.77	101.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		分部小计								
					</					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项	722.00			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	40.52			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	169.45			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	291.01			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6	221.02			
2	011707002001	夜间施工增加费		项	17.68			
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.48	17.68			
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项	8.47			
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.23	8.47			
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项	13.26			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.36	13.26			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项	3.32			
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.09	3.32			
合计					764.73			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1590.45	
合 计			1590.45	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	细砂	m³	0.4904			180.00		
2	刀片 切缝机用、综合	片	0.0302			190.00		
3	水	m³	28.7903			2.90		
4	其他材料费	元	46.0374			1.00		
5	标准砖	千匹	0.2782			430.00		
6	水泥 32.5	kg	273.6891			0.37		
7	商品混凝土 C15	m³	0.5383			420.00		
8	柴油(机械)	L	2.783			7.78		
9	商品混凝土 C25	m³	6.9892			440.00		
10	二等锯材	m³	0.0004			2200.00		
11	焊条 综合	kg	0.1704			4.15		
12	电焊丝	kg	0.1245			4.15		
13	螺栓 综合	kg	0.1841			4.15		
14	球墨铸铁雨篦 600*400	套	12.12			120.00		
15	白水泥	kg	2.768			0.50		
16	干混地面砂浆 M15	t	1.6027			382.00		
17	芝麻白花岗石板 厚20mm	m²	28.2336			69.00		
18	成品钢支架	t	0.037			3727.00		
19	PE板隔墙板	m²	3.4782			99.32		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 金雁湖酒店边沟及地坪项目\单项工程1【改造工程】

标段:

第2页共2页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。