**附件3：**

## 合同编号：YHWL-CGHT00X

## 金雁宾馆有害生物防治服务

## 采购合同

甲方（采购方）：

乙方（服务方）：

根据《中华人民共和国民法典》和全国爱卫会、卫生部联合下发的《病媒生物预防控制管理规定》，经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方防治有害生物服务事宜，签订以下服务合同，供双方共同遵守。

## 一**、**防治服务目标、服务方式

1、乙方根据甲方单位的特点和防治种类采取规范、综合防治措施，有效降低和控制卫生虫害密度并达到合同约定的密度控制水平。

2、乙方派出专业防治技术人员，指导甲方实施病媒生物控制国家标准规定的三防设施建设和完善。

## 二、防治对象、范围及费用

1、防治靶标害虫种类：\_蟑螂，鼠类，苍蝇，蚊虫，蛇\_。若甲方发生非靶标害虫孳生、骚扰，乙方应免费提供虫害咨询和防治方案，防治费用双方另行协商，不包含在本合同中。

2、防治范围是金雁宾馆场所室内空间和所属外环境。防治面积：\_12513.08平方米，含地下室、建筑屋顶等附属设施及周围所属的广场、绿地。

3、本项防治服务年服务费用 元整，折合每月服务费 元整。

## 三、消杀标准及服务频率

表1 有害生物控制达标要求

|  |  |
| --- | --- |
| **防治靶标害虫** | **防治目标** |
| 鼠类 | 国标《GB/T 27770-2011 病媒生物密度防治水平 鼠类》规定的单位鼠密度防治标准C级 |
| 蟑螂 | 国标《GB/T 27773-2011 病媒生物密度防治水平 蜚蠊》规定的单位蟑螂密度防治标准C级 |
| 蝇类 | 国标《GB/T 27772-2011 病媒生物密度防治水平 蝇类》规定的单位蝇密度防治标准C级 |
| 蚊虫 | 国标《GB/T 27771-2011 病媒生物密度防治水平 蚊虫》规定的单位蚊虫密度防治标准C级 |

表2 有害生物控制实施服务要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **处理区域** | **靶标害虫** | **实施措施** | **实施频率** | **实施要求** |
| 外环境 | 鼠类 | 设立毒饵站（6个）、巡查、定点灭鼠 | 每月4次 | 1.每次服务提交施工报告2.每月针对环境卫生、三防设施提交完善建议3.每季度提交虫害分析报告（含趋势分析）。 |
| 飞虫 | 在外环境拟建立害虫入侵阻断带，用药物阻断害虫入侵，并处理蚊蝇孳生地。 |
| 爬虫 | 巡查入侵通道， 滞留喷洒药物阻断入侵 |
| 蛇类 | 防蛇装置（15个）+驱蛇药粉 |
| 建筑四周 | 鼠类 | 设立毒饵站、巡查、定点灭鼠 |
| 飞虫 | 巡查入侵通道，提出完善建议 |
| 爬虫 | 巡查入侵通道， 滞留喷洒药物阻断入侵 |
| 蛇类 | 防蛇装置（10个）+驱蛇药粉 |
| 建筑内部 | 鼠类 | 毒饵灭鼠（3个）、器械捕鼠（粘鼠板10个、鼠夹10个）、持续监控 |
| 飞虫 | 物理防治、超低空间喷雾、定点滞留喷洒 |
| 爬虫 | 胶饵颗粒毒饵诱杀、滞留喷洒触杀粉剂 |

经双方协商，乙方施工频率为每月4次。因虫鼠密度波动或发生例外情况，经双方协商，可以在不增加服务次数前提下，调整服务时间。若一方需要增加或减少服务频次，另一方应在3个工作日内回复，并协商一致。协商不成，按照第十条“争议的解决”处理。

## 四、服务期限

合同生效后乙方在1个工作日内安排进场启动有害生物防治施工，合同期限为**：**1年，合同起止日期： 2024年 月 日 至 2025年 月 日 。

## 五、服务费用的支付方式

服务费用由甲方 半年付一次 支付给乙方，具体支付方式： 甲方按每半年支付有害生物控制服务费用。本协议生效后，乙方每月凭双方签字确认的施工记录单向甲方开具服务发票，甲方在收到乙方发票后10个工作日内将有害生物控制服务费支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在15日之内。

## 六、甲方的职责

1、有权对乙方的防治服务工作质量进行监督，提出整改、提升意见。

2、指定专人对接乙方人员防治服务工作，并通知相关人员提供工作上的便利。

3、乙方每次服务后，应指派人员在施工记录单上签字认可。

4、负责搞好单位的环境卫生，并在乙方的指导下落实施工过程中提交的有害生物防控建议。

5、对易发生人畜、宠物误食的投药场所，应当设立警示标识。

6、按时足额支付乙方防治服务费。

## 七、乙方的职责

1、使用的药物和器械应合规、三证齐全。

2、确保服务质量，使虫害控制水平达到合同规定的要求。

3、按照合同约定频次实施防治服务，每次服务完毕提交有甲方签字的施工记录单。

4、现场服务时，要遵守甲方的有关规章制度，做到安全操作。

5、落实甲方提出的整改或合理化建议，逐项整改并向甲方反馈。

## 八、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的职责，乙方有权单方面通知甲方终止合同，甲方已支付的服务费不再退回。

2、乙方如在进场施工一个月后不能降低虫害密度至合同约定水平，甲方有权单方面通知乙方终止合同，并不付任何费用。

## 九、甲、乙双方约定的其他事项

本合同期满，双方如无异议，则合同自动顺延一年。

## 十、争议的解决

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，签订补充协议，如协商不成可向合同签订所在地的仲裁机构起诉。

## 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，代表签字或盖章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：  | 乙方： |
| 代表：  | 代表： |
| 电话： | 电话： |
| 签订日期：2024年 月 日 | 签订日期：2024年 月 日 |