

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 485522.84元

(大写): 肆拾捌万伍仟伍佰贰拾贰元捌角肆分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024.3.21

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 建兴家园维修改造项目

第1页 共1页

## 一. 工程概况

本工程为建兴家园维修改造项目，项目位于四川省广汉市，本项目包括更换防盗门、铝合金窗扇、卫生间防水层、卫生间瓷砖、水嘴、大便器及排水栓等，室内满刷乳胶漆，安装室内配电箱、线缆及开关面板等工程内容。

## 二. 工程量清单编制依据：

1. 国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定
2. 相关文件、相关图集及技术规范
3. 《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）
4. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套的计算规范
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及配套文件和四川省工程造价管理站的相关解释等
6. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案
8. 四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发（2023）35号文
9. 广汉市2024年2月信息价、德阳市2024年1期信息价及四川处其他地区2024年2月信息价
10. 其他相关配套文件

## 三. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准；
2. 材料质量要求：材料选用要满足设计及相关质量标准的要求；材料进场应得到发包人现场负责人及现场监理工程师的认可；所有材料均应满足招标文件的要求；
3. 施工要求：应符合施工规范及验收标准的相关要求。工程施工应满足当地政府及当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施

## 四. 其他需要说明的问题：

1. 本项目由于没有施工图，工程量按送评工程量，故本工程所有工程量均为暂估。
2. 本控制价的安全文明施工费按双倍、规费按最高档计取。
3. 控制价中拆除材料的剩余价值由施工单位处置。
4. 其它未尽事宜按相关合同及规范执行。



# 单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程（房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目）】

标段：

第1页共2页

序号	汇总内容	金 额（元）
1	分部分项及单价措施项目	269054.90
1.1	门窗工程	58177.04
1.2	屋面及防水工程	23085.92
1.3	油漆、涂料、裱糊工程	91686.50
1.4	其他装饰工程	4581.46
1.5	卫生间漏水改造	63948.84
1.6	单价措施项目	27575.14
2	总价措施项目	15593.79
2.1	其中：安全文明施工费	15593.79
3	其他项目	24834.96
3.1	其中：暂列金额	8539.46
3.2	其中：专业工程暂估价	16295.50
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	10235.80
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前不含税工程造价	319719.45
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费	

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5+6。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

# 单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第2页共2页

序号	汇总内容	金 额（元）
7	销项增值税额	28774.75
8	附加税	834.47
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		349328.67

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5+6。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			0108 门窗工程								
1	011610002001	入户防盗门拆除	1. 入户防盗门拆除 2. 门窗洞口尺寸:1*2.1 3. 拆除材料归施工单位处理	m <sup>2</sup>	50.40			934.42			
2	011610002002	铝合金门窗扇拆除	1. 铝合金门窗扇拆除 2. 拆除材料归施工单位处理	m <sup>2</sup>	136.50			1560.20			
3	010801002003	室内木门翻新	1. 室内木门翻新 2. 修补、翻新、刮腻子、刷漆：一底两面	m <sup>2</sup>	171.36	36.54	6261.49	3809.33			
4	010801001004	木质门维修更换	1. 门代号及洞口尺寸 :0.9*2.1 2. 木质夹板门维修更换面板 3. 刮腻子、刷漆：一底两面	m <sup>2</sup>	14.65	162.92	2386.78	985.21	8.79		
5	010807001005	铝合金窗（暂按换窗扇考虑）	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 框、扇材质：更换铝合金窗扇 3. 玻璃品种、厚度：普通玻璃5mm	m <sup>2</sup>	96.00	204.28	19610.88	3753.60	128.64		
6	010802004006	入户防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：1*2.1 2. 门框或扇外围尺寸：普通防盗门	m <sup>2</sup>	50.40	360.21	18154.58	1592.64	80.64		
7	010802001007	铝合金推拉门（暂按换门扇考虑钢化安全玻璃5cm）	1. 门代号及洞口尺寸：1.5*2.4 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质：更换铝合金门扇 4. 玻璃品种、厚度：普通安全玻璃5cm	m <sup>2</sup>	40.50	244.84	9916.02	1503.36	54.27		
8	011203001008	门边零星项目一般抹灰	1. 门边/窗边零星修补、抹灰 2. 干混水泥砂浆	m <sup>2</sup>	37.44	49.34	1847.29	1216.43	3.00		
本页小计								58177.04	15355.19	275.34	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修

标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					58177.04	15355.19	275.34	
		0109 屋面及防水工程								
9	010902001009	屋面卷材防水及砂浆保护层	1. 卷材品种、规格、厚度 :SBS防水卷材4mm 2. 30厚1: 3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	276.00	60.92	16813.92	5252.28	19.32	
10	010903002010	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种 :聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数 : 涂膜厚1.5mm 3. 增强材料种类	m <sup>2</sup>	200.00	31.36	6272.00	1412.00		
		分部小计					23085.92	6664.28	19.32	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程								
11	011406001011	抹灰面乳胶漆	1. 墙面打扫卫生, 打磨墙面, 刷乳胶漆一底一面 2. 铲除及补刮局部腻子	m <sup>2</sup>	4579.20	16.80	76930.56	42403.39		
12	011406003012	满刮防水腻子(外墙及屋面渗漏位置)	1. 基层类型 :抹灰面 2. 腻子种类 : 防水腻子膏 3. 刮腻子遍数: 两遍	m <sup>2</sup>	250.00	19.20	4800.00	2412.50		
13	011608002013	铲除涂料面(外墙及屋面渗漏位置)	1. 铲除部位名称 :外墙及屋面渗漏位置 2. 铲除部位的截面尺寸: 综合	m <sup>2</sup>	250.00	5.51	1377.50	1115.00		
14	011406001014	外墙抹灰面油漆铲除	1. 铲除外墙涂料	m <sup>2</sup>	156.00	11.02	1719.12	1389.96		
15	011406003015	满刮防水腻子	刮腻子遍数: 刮防水腻子膏2遍	m <sup>2</sup>	156.00	19.20	2995.20	1505.40		
16	011406001016	外墙抹灰面乳胶漆	1. 刷外墙乳胶漆一底两面	m <sup>2</sup>	156.00	24.77	3864.12	2218.32		
本页小计							114772.42	57708.85	19.32	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					91686.50	51044.57		
		0115 其他装饰工程								
17	011405001017	金属栏杆除锈、油漆	1. 构件名称 :金属栏杆 2. 人工除锈 3. 刮腻子 : 综合 4. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆一遍, 调和漆两遍	m <sup>2</sup>	158.68	28.70	4554.12	2532.53	250.71	
18	011204003018	外墙块料墙面	1. 外墙面砖空鼓、脱落位置 2. 干粉型粘结剂粘结外墙面砖	m <sup>2</sup>	0.25	109.34	27.34	13.71		
		分部小计					4581.46	2546.24	250.71	
		卫生间漏水改造								
19	011605001019	平面块料拆除	1. 拆除地面面瓷砖及粘接层	m <sup>2</sup>	74.40	10.02	745.49	602.64		
20	011605002020	立面块料拆除	1. 拆除立面瓷砖及粘接层	m <sup>2</sup>	305.76	11.80	3607.97	2916.95		
21	011607002021	卫生间防水层及填充层拆除	1. 原有防水层拆除 2. 原有水泥炉渣炉渣填充层拆除	m <sup>2</sup>	74.40	14.16	1053.50	851.88		
22	010903001022	卫生间防水保护层	1. 水泥砂浆防水保护层	m <sup>2</sup>	432.00	27.68	11957.76	6384.96	38.88	
23	010902001023	卫生间卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度 :400g丙纶卷材	m <sup>2</sup>	432.00	24.77	10700.64	3771.36		
24	011001001024	水泥炉渣找坡	1. 1: 6水泥炉渣找坡1%均厚210mm	m <sup>3</sup>	15.63	345.08	5393.60	1918.74		
25	011204003025	卫间墙面瓷砖	1、6mm <sup>3</sup> 00*600内墙砖 2、8mm厚干混水泥砂浆粘贴 3、白水泥勾缝	m <sup>2</sup>	305.76	76.24	23311.14	12199.82	24.46	
本页小计							61351.56	31192.59	314.05	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第4页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	011102003026	卫生间防滑地砖	1、8mm <sup>3</sup> 00*300防滑地砖 2、25mm厚干混水泥砂浆粘贴 3、白水泥勾缝	m <sup>2</sup>	74.40	66.90	4977.36	2362.94	4.46	
27	010103002027	建渣清理及转运	1. 废弃料品种：建渣清理、上下楼、上下车、外运 2. 运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	58.13	37.87	2201.38	462.13	1243.98	
		分部小计					63948.84	31471.42	1311.78	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
28	011701005036	挑脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 悬挑宽度：综合 3. 脚手架材质：综合	户	24.0000	123.47	2963.28	2061.84	32.40	
29	011701008037	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：综合 2. 搭设高度及吊篮型号：综合	m <sup>2</sup>	250.00	5.68	1420.00	447.50	705.00	
		分部小计					4383.28	2509.34	737.40	
		垂直运输								
30	011703001038	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合考虑 2. 建筑物檐口高度、层数:6层	项	1	23191.86	23191.86			
		分部小计					23191.86			
		分部小计					27575.14	2509.34	737.40	
		本页小计					34753.88	5334.41	1985.84	
		合 计					269054.90	109591.04	2594.55	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001028	安全文明施工费		项	15593.79			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	1234.04			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	3029.01			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	4711.79			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	6618.95			
2	011707002029	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003030	非夜间施工照明		项				
4	011707004031	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005032	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注	
			定额(人工费+机械费)						
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)						
6	011707006033	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项					
7	011707007034	已完工程及设备保护费		项					
8	011707008035	工程定位复测费		项					
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)						
合计						15593.79			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8539.46		明细详见表-12-1
2	暂估价	16295.50		
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价	16295.50		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		24834.96		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 专业工程暂估价表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

第1页共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
2.2.1	室外路灯、绿化/停车位维修整改		10000.00			
2.2.2	室内外打扫卫生、清运垃圾		6295.50			
合 计			16295.50	-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段:

第1页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	调和漆 白酯胶调和漆	kg	101.336			9.00		
2	熟桐油	kg	9.158			6.64		
3	油漆溶剂油 200#	kg	29.445			4.15		
4	其他材料费	元	8393.838			1.00		
5	铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	91.2096			150.00		
6	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×75	套	694.845			0.15		
7	钢防盗门	m <sup>2</sup>	48.485			322.00		
8	膨胀螺栓	套	135.072			0.10		
9	镀锌螺钉 带垫	个	185.085			0.04		
10	铝合金推拉门(钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	38.475			195.00		
11	改性沥青嵌缝油膏	kg	31.0224			3.30		
12	液化气	瓶	1.4628			80.00		
13	SBS改性沥青涂料	kg	23.1840			4.20		
14	汽油	L	182.936			7.92		
15	石油沥青 30#	kg	52.9644			4.00		
16	水	m <sup>3</sup>	16.356			2.90		
17	乳胶漆底漆	kg	550.230			10.53		
18	乳胶漆面漆	kg	751.292			10.26		
19	柴油(机械)	L	130.355			7.54		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段:

第2页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	红丹酚醛防锈漆	kg	20.787			10.00		
21	酚醛调和漆 各色	kg	50.143			10.50		
22	白水泥	kg	57.068			0.50		
23	单组份聚氨酯防水涂料	kg	430.500			10.00		
24	稀释剂	kg	16.800			5.00		
25	一等锯材(干)	m <sup>3</sup>	0.271			2300.00		
26	乳白胶	kg	0.732			7.47		
27	防腐油	kg	1.008			9.60		
28	搭扣	付	12.348			0.83		
29	铰链 70~100mm	付	12.348			1.25		
30	外墙面砖	m <sup>2</sup>	0.2700			28.00		
31	内墙面砖 300×600	m <sup>2</sup>	318.032			17.00		
32	弹性体改性沥青防水卷材 PY I 4mm	m <sup>2</sup>	327.4740			18.50		
33	聚乙烯丙纶复合防水卷材 400g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	488.160			9.73		
34	水泥 32.5	kg	13917.450			0.345		
35	炉渣	m <sup>3</sup>	20.0486			62.00		
36	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	1015.0000			2.50		
37	干粉型粘结剂	kg	1.0525			1.20		
38	锯材 综合	m <sup>3</sup>	0.0792			2200.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-20



# 单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】

标段：

第1页共2页

序号	汇总内容	金 额（元）
1	分部分项及单价措施项目	101252.09
1.1	强电电气设备安装工程	73361.12
1.2	弱电设备及线路工程	10704.40
1.3	消防工程	1680.48
1.4	给排水、采暖、燃气工程	14649.98
1.5	单价措施项目	856.11
2	总价措施项目	3742.30
2.1	其中：安全文明施工费	3742.30
3	其他项目	17149.83
3.1	其中：暂列金额	3149.83
3.2	其中：专业工程暂估价	14000.00
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	2506.08
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前不含税工程造价	124650.30
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费	
7	销项增值税额	11218.53

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价7=1+2+3+4+5+6。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】 标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0304 强电电气设备安装工程								
1	030404017001	室内配电箱	1. 名称:室内配电箱 2. 规格: 200*450 3. 安装方式: 嵌墙式安装 4. 更换配电箱箱芯及箱盖	台	24	323.38	7761.12	955.20		
2	030411004002	配线BV-10	1. 名称 :BV-10mm <sup>2</sup> 2. 配线形式: 管内穿线含穿钢丝	m	1120.00	8.81	9867.20	1030.40		
3	030411004003	配线BV-4	1. 名称 :BV-4mm <sup>2</sup> 2. 配线形式: 管内穿线含穿钢丝	m	5260.00	3.99	20987.40	3261.20		
4	030411004004	配线BV-2.5	1. 名称 :BV-2.5mm <sup>2</sup> 2. 配线形式: 管内穿线含穿钢丝	m	3408.00	3.30	11246.40	3135.36		
5	030412001005	吸顶灯	1. 吸顶灯 2. LED光源25W	套	144	48.20	6940.80	2259.36		
6	030404035006	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装 3. 规格 : 10A 220V	个	336	17.14	5759.04	2136.96		
7	030404035007	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:暗装 3. 规格 : 16A 220V	个	72	21.19	1525.68	565.92		
8	030404034008	单控开关	1. 名称:单控开关 2. 安装方式:暗装 3. 规格 : 10A 220V	个	96	14.38	1380.48	610.56		
9	030404034009	双控开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:暗装 3. 规格 : 10A 220V	个	24	15.25	366.00	164.16		
本页小计							65834.12	14119.12		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】 标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	030404034010	三控开关	1. 名称:三控开关 2. 安装方式:暗装 3. 规格 : 10A 220V	个	24	20.23	485.52	191.52			
11	030412001011	楼道声控光控灯具	1. 名称 : 楼道声控光控灯具	套	12	76.35	916.20	188.28			
12	030412001012	洗手间壁灯	1. 镜前壁灯 2. LED光源12W	套	24	65.05	1561.20	352.08			
13	030404033013	卫生间排风扇	1. 名称 : 卫生间排风扇 2. 型号 : 200*300	台	24	190.17	4564.08	1518.48			
		分部小计					73361.12	16369.48			
		0311 弱电设备及线路工程									
14	030404035014	电视插座	1. 名称 : 电视插座 2. 安装方式: 暗装	个	24	19.64	471.36	152.64			
15	030404035015	网络插座	1. 名称 : 网络插座 2. 安装方式: 暗装	个	24	19.64	471.36	152.64			
16	030505005016	射频同轴电缆 TV SYV-75-5	1. 名称:射频同轴电缆 2. 型号:SYWV-75-5 3. 部位: 管内穿线	m	1216.00	4.12	5009.92	1580.80	12.16		
17	030505005017	电话线 TP RVS-2*1.0	1. 名称:电话线 2. 型号:铜芯 RVS-2*1.0 3. 部位: 管内穿线	m	1218.40	3.90	4751.76	1583.92	12.18		
		分部小计					10704.40	3470.00	24.34		
		0309 消防工程									
18	030901013018	灭火器	1. 形式 : 壁挂式 2. 规格、型号: 3KG干粉灭火器	具	24.0000	70.02	1680.48	609.12			
		分部小计					1680.48	609.12			
		本页小计						19911.88	6329.48	24.34	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】 标段：

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		0310 给排水、采暖、燃气工程									
19	031003013019	水表	1. 安装部位（室内） 2. 型号、规格：DN20 3. 连接形式：丝接	组	1	67.85	67.85	20.79	0.18		
20	031003001020	DN20给水阀门	1. 类型：螺旋阀门 2. 规格、压力等级：DN20 3. 连接形式：丝接	个	1	46.39	46.39	11.55	0.96		
21	031004014021	更换给、排水附（配）件	1. 更换每户DN20水龙头2个, D32下水管道2套	户	23	134.16	3085.68	1570.21			
22	031004003022	更换洗脸盆	1. 材质：更换陶瓷洗脸盆 2. 规格、类型：同已安装的样式 3. 包含水嘴、角阀、排水附件	组	1	201.04	201.04	65.87	0.04		
23	031004006023	更换大便器	1. 更换大便器，陶瓷蹲便器+低位水箱+管道附件	组	24	361.18	8668.32	3305.76	0.96		
24	031007005024	燃气表	1. 燃气表	户	2	436.81	873.62	379.50			
25	031004004025	更换洗涤盆	1. 洗涤盆安装 2. 3. 包含水嘴、角阀、排水附件	组	1	130.82	130.82	36.96	0.03		
26	031001001026	燃气钢管	1. 燃气钢管 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN20	m	1.25	41.04	51.30	25.25	0.64		
27	031003001027	燃气螺纹铜阀门	1. 燃气螺纹铜阀门 2. 材质、规格：DN20	个	2	55.55	111.10	30.04	2.50		
28	031001006028	DN63给水PPR管（水箱上水主管）	1. 安装部位：水箱上水主管 2. 连接形式：热熔 3. 材质、规格：DN63 4. 管道维修扶正，主材利用原有管道	m	36.00	12.53	451.08	312.84	4.68		
本页小计							13687.20	5758.77	9.99		



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001032	安全文明施工费		项	3742.30			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	296.15			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	726.92			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	1130.77			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	1588.46			
2	011707002033	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003034	非夜间施工照明		项				
4	011707004035	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005036	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006037	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007038	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008039	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计						3742.30		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	3149.83		明细详见表-12-1
2	暂估价	14000.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价	14000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		17149.83		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 专业工程暂估价表

工程名称：建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安  
装项目)】 标段：

第1页共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
2.2.1	缴清前期拖欠水费					
2.2.2	单元口总配电箱(含25支电表及电器原件)		12000.00			
2.2.3	屋顶15T玻璃钢水箱打理、维修(含配件、配管等)		2000.00			
合 计			14000.00	-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】 标段:

第1页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	绝缘电线BV-10	m	1176.000			7.04		
2	绝缘电线BV-4	m	5786.000			2.77		
3	绝缘电线BV-2.5	m	3953.280			1.68		
4	成套五孔插座	套	342.7200			7.08		
5	照明开关 单控开关	只	97.9200			4.08		
6	照明开关 双控开关	只	24.4800			4.08		
7	照明开关 三控开关	只	24.48			6.80		
8	成套灯具 声控光控吸顶灯具	套	12.12			50.00		
9	成套灯具 壁灯led12w	套	24.2400			40.00		
10	电视插座	套	24.4800			9.53		
11	网络插座	套	24.4800			9.53		
12	同轴电缆 SYV-75-5	m	1228.1600			2.30		
13	螺纹水表DN20	个	1.0000			37.00		
14	水嘴	个	46.460			5.00		
15	排水栓带链堵	套	46.460			6.00		
16	存水弯 塑料 dn40	个	46.460			3.00		
17	洗脸盆	个	1.010			80.00		
18	燃气流量计	台	2			170.00		
19	洗涤盆	个	1.01			60.60		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建兴家园维修改造项目\单项工程1【既有小区改造工程(房建改造安装项目)】 标段:

第2页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	燃气室内镀锌钢管螺纹管件	个	1.2575			4.00		
21	D63给水PPR管	m	56.8400			0.00		
22	D63给水PPR管管件	个	15.7360			1.50		
23	螺纹阀门DN63	个	1.0100			90.00		
24	螺纹阀门DN50	个	4.0400			45.00		
25	螺纹阀门 DN20	个	1.0100			19.00		
26	镀锌钢管 DN20	m	1.2438			8.47		
27	燃气铜阀门 DN20	个	2.0200			20.00		
28	LED吸顶灯25w	套	145.44			22.13		
29	室内配电箱箱芯及箱盖	套	24.0000			260.00		
30	金属软管 D15	根	25.250			1.76		
31	角型阀(带铜活) DN15	个	25.250			6.00		
32	成套空调插座	套	73.44			8.85		
33	卫生间排风扇	台	24.0000			100.00		
34	电话线 TP RVS-2*1.0	m	1230.584			2.08		
35	洗涤盆排水附件	套	1.01			8.00		
36	洗脸盆排水附件	套	1.010			8.00		
37	水嘴 DN15	个	2.020			5.00		
38	瓷蹲式大便器含低水箱及配件	个	24.240			115.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

