

湖南路一段3号商业体墙面维修工程

工程

招标控制价



招 标

人：

广汉市汇鑫实业有限责任公司

(单位盖章)

造价咨询人：



2024.3.14

招标控制价

招标控制价(小写): 81005.48元

捌万壹仟零伍元肆角捌分



招标人: 广汉市汇鑫实业有限公司 (单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:



编制人:

复核人:



编制时间: 2024.3.14

复核时间:

总 说 明

工程名称： 湖南路一段3号商业用房墙面维修工程

第1页 共1页

1. 工程名称：湖南路一段3号商业用房墙面维修工程。

2. 工程范围：工程量清单所示的全部内容。

3. 招标控制价评审依据

(1) 相关技术规范。

(2) 中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及配套文件。

(3) 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》全套、定额解释、补充定额及相关配套文件等。

(4) 定额人工费调整依据川建价发〔2023〕35号文件。

(5) 材料价格按《四川工程造价信息》广汉地区2024年第2期（1月）信息价计入，信息价期刊上没有的材料价格采用德阳市及周边地区建材市场材料价格

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 湖南路一段3号商业用房墙面维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	60822.27	
1.1	拆除工程	5067.43	
1.2	新建工程	43031.97	
1.3	单价措施项目	12722.87	
2	总价措施项目	6914.42	-
2.1	其中:安全文明施工费	6528.07	-
3	其他项目	3386.83	-
3.1	其中:暂列金额	3386.83	-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	3015.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	74139.43	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	6672.55	-
8	附加税	193.50	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		81005.48	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 湖南路一段3号商业用房墙面维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	定额机械费
			拆除工程						
1	011605002001	拆除外墙砖	1. 拆除的基层类型: 砼/砖砌墙体 (综合考虑) 2. 饰面材料种类: 瓷砖面层	m ²	372.41	11.80	4394.44	3552.79	
2	010103002004	建渣弃置	1. 废弃料品种: 瓷砖及抹灰层等综合考虑 2. 装卸及运距: 投标人自行考虑	m ³	22.79	29.53	672.99	135.60	389.94
			分部小计				5067.43	3688.39	389.94
			新建工程						
3	011201001002	墙面一般抹灰 厚20mm	1. 墙体类型: 砼/砖砌外墙 2. 底层、面层厚度、砂浆配合比: 基层刷素水泥浆一遍、其余按西南04J516第57页5108	m ²	372.41	50.15	18676.36	9969.42	11.17
4	011406001003	外墙面真石漆	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍, 找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆底漆一遍, 面漆1遍(含分隔)	m ²	372.41	65.40	24355.61	10930.23	134.07
			分部小计				43031.97	20899.65	145.24
			本页小计				48099.40	24588.04	535.18
			合 计				48099.40	24588.04	535.18

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖南路一段3号商业用房墙面维修工程\单项工程I【建筑与装饰工程】 标段: 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)						
1	011707001001	安全文明施工费				6528.07			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	366.37			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.6	1532.10			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		7.9	2631.21			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6	1998.39			
2	011707002001	夜间施工增加费				159.87			
3	011707003001	非夜间施工照明							
4	011707004001	二次搬运费				76.60			
5	011707005001	冬雨季施工增加费				119.90			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施							
7	011707007001	已完工程及设备保护费							
8	011707008001	工程定位复测费				29.98			
合计						6914.42			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 湖南路一段3号商业用房墙面维修工程\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目费+定额人工费	32290.31	9.34	3015.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	74139.43	9	6672.55
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	74139.43	0.261	193.50
合计					9881.96

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师): 表-13

